

Mediante el presente documento, con fecha 07-10-2021, Inmobiliaria Ingevec, hace ENTREGA con estado ENTREGADA CON OBSERVACIONES, al Sr(a). Francisco Suric Lyon, RUT 9006542-4, de la siguiente propiedad:

ANTECEDENTES PROPIETARIO

Nombre	Francisco Suric Lyon
Rut	9006542-4
Email	fsuric@gmail.com
Teléfono Celular	985014382
Teléfono Particular	
Teléfono Comercial	

ANTECEDENTES PROPIEDAD

Proyecto	EDIFICIO LIBERTAD
Etapas	624 - ETAPA 1
Dirección	624 - DEPTO. 1107
Lote/Manzana	
Nº Estacionamiento	null
Bodega	26
F. Entrega	07-10-2021

ANTECEDENTES TERCERO

Nombre	Marco Dissi Llantén
Rut	10883377-7
Email	marco.dissi@rentabilizar.cl
Teléfono Celular	940123647
Teléfono Particular	
Teléfono Comercial	

ACCESORIOS Y MANUALES	
Llaves Acceso	3
Llaves Interiores	3
Tapones de Lavamanos	3

CONTENIDO CARPETA	
Manual garantía encimera	SI
Manual garantía horno	SI
Manual garantía campana	SI
Procedimiento atención posventas	SI
Manual de uso y mantención de la Vivienda	SI
Manual y garantías de artefactos y productos	SI
Obsequio	SI
Entrega de Citófono	SI
Manual del Propietario	SI
Manual de la Alarma	SI
Pendrive	SI

LECTURA MEDIDORES	
Agua Fría	00004557
Agua Caliente	00000337
Luz	000001
Gas	
Calefacción	

DETALLE DE OBSERVACIONES EN LA ENTREGA	
RECINTO :	CLOSET DORM 2
LUGAR :	ESTRUCTURA MUEBLE CLOSET
ITEM :	CAJON
PROBLEMAS : PIQUETE	
COMENTARIO : Fondos de cajones con rayones notorios y repisa sobre cajonera posee piquete en su borde	

RECINTO :	CLOSET HALL
LUGAR :	ESTRUCTURA MUEBLE CLOSET
ITEM :	PUERTA
PROBLEMAS : MANCHADO(A)	
COMENTARIO : Puerta de logia presenta manchas en parte superior	

RECINTO :	COCINA
LUGAR :	ESTRUCTURA MUEBLE COCINA
ITEM :	ZOCALO
PROBLEMAS :	MAL INSTALADO(A)
COMENTARIO :	Zocalo Sobresaliente

RECINTO :	COCINA
LUGAR :	MURO HORMIGON
ITEM :	PINTURA
PROBLEMAS :	PIQUETE
COMENTARIO :	Papel mural englobado esquina inferior

RECINTO :	DORMITORIO 1
LUGAR :	MURO HORMIGON
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS :	JUNTAS IRREGULARES , MANCHADO(A)
COMENTARIO :	Papel mural de muro poniente sector ventana tiene relieve notorio en parte inferior y ademas papel manchado

RECINTO :	DORMITORIO 1
LUGAR :	PUERTA ABATIR
ITEM :	PINTURA
PROBLEMAS :	IRREGULAR
COMENTARIO :	Repasar pintura en puertas de dormitorios y baño

RECINTO :	DORMITORIO 1
LUGAR :	TABIQUE VOLCOMETAL
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS :	PIQUETE
COMENTARIO :	Papel con piquete en muro pilar acceso al lado del closet

RECINTO :	DORMITORIO 2
LUGAR :	TABIQUE VOLCOMETAL
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS :	MANCHADO(A)
COMENTARIO :	Papel mural manchado en tabique norte

RECINTO :	HALL DE ACCESO
LUGAR :	PUERTA ABATIR
ITEM :	HOJA MADERA
PROBLEMAS :	REPARACION NOTORIA
COMENTARIO :	Parte inferior de puerta golpeado

RECINTO :	LIVING
LUGAR :	MURO HORMIGON
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS :	REPARACION NOTORIA
COMENTARIO :	Reparación notoria en en papel arriba de enchufes

RECINTO :	PASILLO
LUGAR :	TABIQUE VOLCOMETAL
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS :	JUNTAS IRREGULARES , MANCHADO(A) , PIQUETE
COMENTARIO :	Papel mural del pasillo sector logia posee piquete en parte superior y manchas en su unión en parte inferior

RECINTO :	TERRAZA
LUGAR :	ANTEPECHO
ITEM :	PINTURA
PROBLEMAS :	IRREGULAR , MANCHADO(A) , TONALIDAD
COMENTARIO :	Pintura de terraza se ve muy deteriorada en antepecho y muros

COMENTARIO GENERAL

SIN COMENTARIO

Información General

A contar del día de hoy serán cargo del propietario: el pago de las Contribuciones de Bienes Raíces, los gastos comunes, servicios de agua, luz y demás que correspondan al (los) inmueble(s). que por el presente instrumento se entregan en buen estado de conservación y funcionando. Se entregan conforme los siguientes electrodomésticos: Horno, Encimera y Campana.

Canales de Comunicación del Departamento de Postventa:

Desde fijos 800 422 727 - Celular: 9 88894612 - 9 86826248

Correo: postventa_ingevec@ingevec.cl.

Horarios de atención Call Center: lunes a jueves, de 9:00 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 19:00 hrs y los días Viernes 9:00 a 15:00 jornada continua.

Horarios de realización de trabajos postventa constructora en los departamentos:

Lunes a viernes 9:00 a 13:00 y 14:00 a 18:00 hrs. (NO se realizan trabajos los fines de semana ni días feriados.)

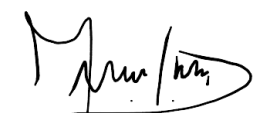
En este acto se acta se entregan: Procedimiento de Departamento de Postventa, Calendario de mantenciones departamentos, Manuales y Garantías artefactos y accesorios. (Documentación digital del departamento.)

El presente listado, será el único documento oficial de observaciones, ante el cual la empresa Inmobiliaria, será responsable de darles solución. Cualquier otra observación posterior a la recepción del departamento y firma de la presente acta, deberá darse a conocer a través de los canales únicos de comunicación del departamento de Postventa.

Tiempo de resolución trabajos: Acta de Entrega 25 días hábiles aproximadamente a partir de la fecha de entrega del depto.

Tiempo de nueva programación de entrega para departamentos que no son recepcionados : 35 días hábiles aproximadamente a partir de la fecha del rechazo.

Tiempo de resolución de trabajos de postventa: 20 días hábiles aproximadamente desde la fecha de la visita de inspección al departamento.


Firma Empresa
76475914-1
Firma Propietario
9006542-4